

«le non-respect des engagements locatifs entraîne la perte des incitations fiscales, un investissement comporte des risques».



- SUPERMARCHÉ / RELAIS POSTE
- PHARMACIE
- BANQUE
- ARRÊT BUS
- MAIRIE ANNEXE
- AUTOROUTE 7 min



### TOUR DE MARE



NOTAIRE  
MAÎTRE DEBARD  
83700 Saint-Raphaël



COMMERCIALISATION  
Agence FREJUS-Plage  
04 94 44 29 33



ARCHITECTE  
Barbara Bonino  
06370 Mouans-Sartoux



Découvrez notre site internet  
milaanpromotion.com

RENSEIGNEMENTS ET VENTE  
455 Boulevard d'Alger - 83600 FREJUS Plage  
06 69 31 71 29 / 06 63 46 78 86  
milaan83@outlook.fr



\* Visuel non contractuel



## FREJUS ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Nichée au bord de la méditerranée, au coeur de l'Estérel et située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, Fréjus saura vous séduire par ses paysages exceptionnels et son climat privilégié.

Avec ses activités de plein air, ses plages et ses criques à découvrir, son paysage littoral, sa culture et ses nombreuses activités sportives, Fréjus est une station balnéaire importante du Sud-Est varois.



\* Visuel non contractuel

## LES JARDINS D'AURELIA - PROGRAMME NEUF Livraison fin 2024

Les Jardins d'Aurélia est une résidence contemporaine sécurisée répartie sur 2 niveaux, composée de 10 logements, 10 parkings boxable et 9 box en sous-sol. Du T2 au T4, chaque logement bénéficiera d'un grand confort et d'une luminosité agréable.

Leurs intérieurs optimisés seront tous prolongés d'un espace extérieur :

- Un balcon ou une loggia
- Une terrasse avec jardin privatif

La résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à son architecture, le contraste des tons de ses façades avec ses pierres de parement crée un style contemporain harmonieux.

Nous apportons un soin particulier à la qualité des espaces paysagers. La résidence assure tranquillité et sérénité à tous les résidents .

Proche des commerces, de l'accès à l'autoroute et du centre ville de Fréjus, cette résidence de bon standing, est située dans un quartier résidentiel de la Tour de Mare.

## LES JARDINS D'AURELIA - ESPACE DE VIE Exemple d'aménagement T3



### Profitez de l'espace

Nous vous proposons un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue agréables. De type T2 au T4, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs.

### Environnement respecté

Nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur (RE 2020) en ayant pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs pour vous assurer un patrimoine pérenne de qualité. Chacun de nos programmes a été pensé de manière à ce qu'ils vous garantissent, durabilité, confort, performances thermiques et acoustiques, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.

### Créez votre harmonie

Concevez votre nouvel espace de vie. MILAAN PROMOTION vous propose un large choix d'options permettant à chacun de personnaliser son logement :

- La couleur des matériaux (carrelage, faïence, meuble salle d'eau)
- Le volume des pièces (en respectant les normes PMR)

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort.



\* Visuel non contractuel