

PROCHE CENTRE VILLE
RESIDENCE DE STANDING A SAINT-RAPHAËL



Villa d'Aurée

LIVRAISON 2022

57 Chemin Aurélien - 83700 Saint-Raphaël

21 Logements - Du T2 au T4



MILAAAN PROMOTION

SAINT-RAPHAËL

ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Nichée au bord de la méditerranée, au coeur de l'Estérel et située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël saura vous séduire par ses paysages exceptionnels et son climat privilégié.



Avec ses activités de plein air, ses plages et ses criques à découvrir, son paysage littoral, sa culture et ses nombreuses activités sportives, Saint-Raphaël est une station balnéaire importante du Sud-Est varois.

VILLA D'AUREE - PROGRAMME NEUF

LIVRAISON 4^e trimestre 2022

VILLA D'AUREE, est une résidence contemporaine sécurisée répartie sur 5 niveaux est composée de 21 logements et 34 parkings et garages privés.

Du T2 au T4, chaque logement bénéficiera d'un grand confort et d'une luminosité agréable.

Leurs intérieurs très optimisés seront tous prolongés d'un espace extérieur :

- Un grand balcon
- Une grande terrasse avec parfois jardin privatif



VILLA D'AUREE - VISUEL INTERIEUR

Exemple d'aménagement T3

 MAQUETTE 360°
VISITE VIRTUELLE

Créez votre harmonie

Concevez votre nouvel espace de vie. MILAAN PROMOTION vous propose un large choix d'options permettant à chacun de personnaliser son logement :

- La couleur des matériaux (carrelage, faïences, meuble salle de douche)

- Le volume des pièces si possible

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort.

Profitez de l'espace

Villa d'Aurée vous propose un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue agréables.

Du T2 au T4, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs.

Environnement respecté



Nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur (RT 2012) en ayant pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs pour vous assurer un patrimoine pérenne de qualité.

Chacun de nos programmes a été pensé de manière à ce qu'ils vous garantissent, durabilité, confort, performance thermique et acoustique, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.



* Visuel non contractuel



Villa d'Aurée, s'intègre parfaitement dans son environnement, grâce à son architecture, le contraste des tons de ses façades avec ses pierres de parement crée un style contemporain harmonieux.

Nous apportons un soin particulier à la qualité des espaces paysagers et des jardins collectifs. La résidence assure tranquillité et sérénité à tous les résidents avec un parc arboré et sécurisé. La majeure partie des places de stationnement sont situées en sous-sol, une autre partie en rez-de-jardin.

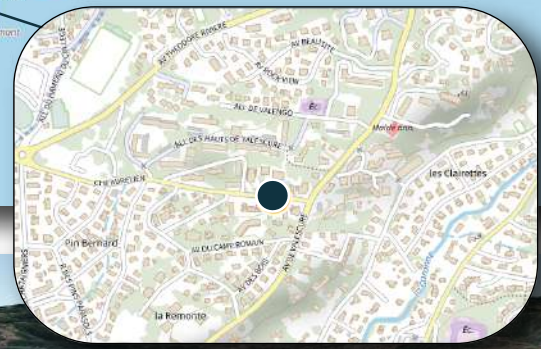
Proche de la ville, seulement à 20 min à pieds, cette résidence de très bon standing, est située dans un secteur résidentiel.

- Les plages (4 km)
- Accès direct péage autoroutier
 - Gare sncf (5 km)
- Écoles de la maternelle au lycée (2km)
 - Commerces à proximité
 - Aéroport de Nice à 60 min





«le non-respect des engagements locatifs entraîne la perte des incitations fiscales, un investissement comporte des risques».



SAINT-AYGULF

CENTRE VILLE SAINT-RAPHAËL

LYCEE POLYVALENT SAINT-EXUPERY

COMMERCES DE PROXIMITE

FREJUS

COLLEGE ALPHONSE KARR



CHEMIN AURELIEN

SORTIE AUTOROUTE LE CAPITOU FREJUS 6 km



NOTAIRE
MAÎTRE DEBARD
83700 Saint-Raphaël



ARCHITECTE
Barbara Bonino
06370 Mouans-Sartoux



MAÎTRE D'OEUVRE
E2C
06210 Mandelieu



COMMERCIALISATION
Agence FREJUS-Plage
04.94.44.29.33



FINANCEMENT
Aurélie LEMONNIER
06.28.76.14.39

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 69 31 71 29
milaan83@outlook.fr

Partenaire Programme :



Pour HABITER ou INVESTIR
Bénéficiez des avantages du neuf